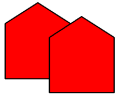


HVI

**HVI Hausverwaltung & Immobilien
Backfisch GmbH**

Jadestr. 12
28876 Oyten



Tel. 04207 - 3000
Fax 04207 - 68 87 35
Mobil 0171 - 52 55 668

Ausführungskatalog zum Verwaltervertrag

Zwischen der Gemeinschaft der
Wohnungseigentümer

**Bankenstr. 777
28876 Oyten - MUSTER**

und dem Verwalter

**HVI Hausverwaltung und
Immobilien**
Backfisch GmbH
Jadestr. 12, 28876 Oyten

Inhalts- und Quellenverzeichnis

Rechtliche Grundlagen

Bezug genommen wird auf

- §§ 20-31 Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- den (zuvor) geschlossenen Verwaltervertrag
- die dem Verwalter vorzulegende Teilungserklärung

Inhaltsübersicht

Bedeutung / Gegenstand des Ausführungskataloges

Berufung des Verwalters, Vertragsparteien

Beschlussfassungen

Brennstoffversorgung und Betriebsmittel

Buchführung und Vorauszahlung auf Betriebsmittel

Eigentümerversammlung

Handwerkerliste Ihres Objektes

Hausordnung

Heizungsablesung und Heizkostenberechnung

Instandhaltung - Wann beginnt eine Instandhaltung ?

Kleinreparaturen - Bis zu welchem Betrag entscheidet die Verwaltung ?

Mängelanzeige

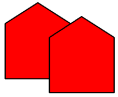
Mitwirkung der Miteigentümer

Beauftragung des Verwalters zu Überprüfungen betreffend Bauzustand und Reparaturen

HVI

***HVI Hausverwaltung & Immobilien
Backfisch GmbH***

Jadestr. 12
28876 Oyten



Tel. 04207 - 3000
Fax 04207 - 68 87 35
Mobil 0171 - 52 55 668

Inhaltsübersicht

Notfallsituation

Rechtsanwaltliche Vertretung, wann und wen? Beteiligung des Verwaltungsbeirates!

Verkehrssicherungspflicht

Verbrauchsberechnung, einschließlich Aufstellung Versicherungen

Wirtschaftsplan und Rechnungslegung

Verwaltung: - allgemeine
 - besondere

Anlagen

- Gebührenordnung

- Aufstellung über Betriebskostenarten nach BVO